

FUNIVIE BUFFAURE S.P.A.

BILANCIO D'ESERCIZIO al 31 dicembre 2024



CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE:

LORENZ CHRISTIAN (Presidente)
MACCAGNI ELISA (Vicepresidente)
DEFLORIAN ALESSIA
FLORIAN GIULIO
FLORIAN WALTER
LORENZ ALESSANDRO
LORENZ ROBERTO

COLLEGIO SINDACALE:

BOSCHETTO Dott. ADRIANO (Presidente)
DE ZORDO Dott. MARIO (Sindaco effettivo)
ZULIAN Dott. QUIRINO (Sindaco effettivo)

Piazza de Sèn Nicolò, 4 - 38036 SAN GIOVANNI DI FASSA/SÈN JAN (TN)
CAPITALE SOCIALE SOTTOSCRITTO Euro 11.470.090,50 i.v.
Iscrizione al Registro Imprese di Trento, Codice Fiscale e Partita Iva n. 00180240228
Repertorio Economico Amministrativo n. 72590

FUNIVIE BUFFAURE S.P.A.

Bilancio di esercizio al 31/12/2024

Dati Anagrafici	
Sede in	San Giovanni di Fassa
Codice Fiscale	00180240228
Numero Rea	TRENTO 72590
P.I.	00180240228
Capitale Sociale Euro	11.470.091,50 i.v.
Forma Giuridica	Società per azioni
Settore di attività prevalente (ATECO)	493901
Società in liquidazione	no
Società con Socio Unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	
Appartenenza a un gruppo	no
Denominazione della società capogruppo	
Paese della capogruppo	
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	

STATO PATRIMONIALE ATTIVO	31-12-2024	31-12-2023
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI		
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I - Immobilizzazioni immateriali		
6) Immobilizzazioni in corso e acconti	101.886	0
7) Altre	5.954.999	5.379.449
Totale immobilizzazioni immateriali	6.056.885	5.379.449
II - Immobilizzazioni materiali		
1) Terreni e fabbricati	2.917.960	2.857.666
2) Impianti e macchinario	4.242.907	3.922.794
3) Attrezzature industriali e commerciali	398.290	409.672
4) Altri beni	1.497.189	1.194.902
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	169.200	51.187
Totale immobilizzazioni materiali	9.225.546	8.436.221
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) Partecipazioni		
d-bis) Altre imprese	122.777	122.777
Totale partecipazioni	122.777	122.777
Totale immobilizzazioni finanziarie	122.777	122.777
Totale immobilizzazioni (B)	15.405.208	13.938.447
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I) Rimanenze		
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	58.271	64.663
Totale rimanenze	58.271	64.663
II) Crediti		
1) Verso clienti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	30.613	44.766
Totale crediti verso clienti	30.613	44.766
5-bis) Crediti tributari		
Esigibili entro l'esercizio successivo	579.266	540.124
Totale crediti tributari	579.266	540.124
5-ter) Imposte anticipate	720.993	0
5-quater) Verso altri		
Esigibili entro l'esercizio successivo	342.012	68.781
Esigibili oltre l'esercizio successivo	66.456	82.580
Totale crediti verso altri	408.468	151.361
Totale crediti	1.739.340	736.251
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide		
1) Depositi bancari e postali	318.822	1.701.780
3) Danaro e valori in cassa	30.550	77.247
Totale disponibilità liquide	349.372	1.779.027
Totale attivo circolante (C)	2.146.983	2.579.941
D) RATEI E RISCONTI	206.936	224.690
TOTALE ATTIVO	17.759.127	16.743.078
STATO PATRIMONIALE PASSIVO	31-12-2024	31-12-2023
A) PATRIMONIO NETTO		
I - Capitale	11.470.091	11.470.091
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	1.859.867	1.859.867
IV - Riserva legale	57.139	20.432

V - Riserve statutarie	697.438	0
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva da riduzione capitale sociale	143.940	143.940
Varie altre riserve	(1)	1
Totale altre riserve	143.939	143.941
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(2.355.016)	(2.355.016)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	2.006.198	734.145
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto (A)	13.879.656	11.873.460
B) FONDI PER RISCHI E ONERI		
Totale fondi per rischi e oneri (B)	0	0
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	357.051	370.229
D) DEBITI		
4) Debiti verso banche		
Esigibili entro l'esercizio successivo	614.232	1.012.351
Esigibili oltre l'esercizio successivo	776.884	1.391.599
Totale debiti verso banche	1.391.116	2.403.950
7) Debiti verso fornitori		
Esigibili entro l'esercizio successivo	989.486	922.446
Totale debiti verso fornitori	989.486	922.446
12) Debiti tributari		
Esigibili entro l'esercizio successivo	104.745	124.694
Totale debiti tributari	104.745	124.694
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
Esigibili entro l'esercizio successivo	112.225	101.107
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	112.225	101.107
14) Altri debiti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	312.790	260.163
Totale altri debiti	312.790	260.163
Totale debiti (D)	2.910.362	3.812.360
E) RATEI E RISCONTI	612.058	687.029
TOTALE PASSIVO	17.759.127	16.743.078

CONTO ECONOMICO	31-12-2024	31-12-2023
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	6.531.801	5.507.164
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	128.800	0
5) Altri ricavi e proventi		
Contributi in conto esercizio	2.697	67.803
Altri	244.177	411.147
Totale altri ricavi e proventi	246.874	478.950
Totale valore della produzione	6.907.475	5.986.114
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	287.413	280.168
7) Per servizi	2.020.909	1.930.748
8) Per godimento di beni di terzi	39.770	38.102
9) Per il personale:		
a) Salari e stipendi	1.246.132	1.173.897
b) Oneri sociali	386.664	345.194
c) Trattamento di fine rapporto	79.127	85.017
Totale costi per il personale	1.711.923	1.604.108
10) Ammortamenti e svalutazioni:		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	326.561	311.757
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	928.591	831.082
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	1.267	0
Totale ammortamenti e svalutazioni	1.256.419	1.142.839
11) Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	6.392	17.117
14) Oneri diversi di gestione	123.468	76.255
Totale costi della produzione	5.446.294	5.089.337
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	1.461.181	896.777
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:		
15) Proventi da partecipazioni		
Altri	226	217
Totale proventi da partecipazioni	226	217
16) Altri proventi finanziari:		
d) Proventi diversi dai precedenti		
Altri	48.681	43.810
Totale proventi diversi dai precedenti	48.681	43.810
Totale altri proventi finanziari	48.681	43.810
17) Interessi e altri oneri finanziari		
Altri	103.168	134.709
Totale interessi e altri oneri finanziari	103.168	134.709
Totale proventi e oneri finanziari (C) (15+16-17+-17-bis)	(54.261)	(90.682)
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE:		
Totale rettifiche di attività e passività finanziarie (18-19)	0	0
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+-D)	1.406.920	806.095
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
Imposte correnti	121.715	71.950
Imposte differite e anticipate	(720.993)	0
Totale imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	(599.278)	71.950
21) UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO	2.006.198	734.145

Rendiconto finanziario, metodo indiretto	Esercizio Corrente	Esercizio Precedente
A. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' OPERATIVA (METODO INDIRETTO)		
Utile (perdita) dell'esercizio	2.006.198	734.145
Imposte sul reddito	(599.278)	71.950
Interessi passivi/(attivi)	54.258	90.899
(Dividendi)	0	0
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	56.723	(54.583)
1. Utile / (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	1.517.901	842.411
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	81.910	77.949
Ammortamenti delle immobilizzazioni	1.255.152	1.142.839
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	1.267	0
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazioni monetarie	0	0
Altre rettifiche in aumento / (in diminuzione) per elementi non monetari	(1)	0
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	1.338.328	1.220.788
2. Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	2.856.229	2.063.199
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	6.392	17.117
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	14.153	(4.769)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	67.040	(195.870)
Decremento/(Incremento) ratei e risconti attivi	17.754	(140.772)
Incremento/(Decremento) ratei e risconti passivi	(74.971)	75.252
Altri decrementi / (Altri incrementi) del capitale circolante netto	(374.167)	341.783
Totale variazioni del capitale circolante netto	(343.799)	92.741
3. Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	2.512.430	2.155.940
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(54.258)	(90.899)
(Imposte sul reddito pagate)	0	0
Dividendi incassati	0	0
(Utilizzo dei fondi)	(95.088)	61.251
Altri incassi/(pagamenti)	0	0
Totale altre rettifiche	(149.346)	(29.648)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	2.363.084	2.126.292
B. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' D'INVESTIMENTO		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(1.852.390)	(917.183)
Disinvestimenti	76.484	67.386
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(1.003.997)	(599.919)
Disinvestimenti	0	99.929
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	0	(50.000)

Disinvestimenti	0	0
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	0	0
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
Flusso finanziario dell'attività d'investimento (B)	(2.779.903)	(1.399.787)
C. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(398.119)	231.237
Accensione finanziamenti	0	0
(Rimborso finanziamenti)	(614.715)	(801.851)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	0	7
(Rimborso di capitale)	(2)	0
Cessione (Acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	0	0
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(1.012.836)	(570.607)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(1.429.655)	155.898
Effetto cambi sulle disponibilità liquide	0	0
Disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio		
Depositi bancari e postali	1.701.780	1.581.928
Assegni	0	0
Denaro e valori in cassa	77.247	41.201
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	1.779.027	1.623.129
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	318.822	1.701.780
Assegni	0	0
Denaro e valori in cassa	30.550	77.247
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	349.372	1.779.027
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0

Nota Integrativa al bilancio di esercizio al 31/12/2024

PREMESSA

Il bilancio chiuso al 31/12/2024 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis, 2425 ter del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis e criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

PRINCIPI DI REDAZIONE

Al fine di redigere il bilancio con chiarezza e fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

Sono stati altresì rispettati i seguenti postulati di bilancio di cui all'OIC 11 par. 15:

- a) prudenza;
- b) prospettiva della continuità aziendale;
- c) rappresentazione sostanziale;
- d) competenza;
- e) costanza nei criteri di valutazione;
- f) rilevanza;
- g) comparabilità.

Prospettiva della continuità aziendale

Per quanto concerne tale principio, la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuità aziendale e quindi tenendo conto del fatto che l'azienda costituisce un complesso economico funzionante, destinato, almeno per un prevedibile arco di tempo futuro (12 mesi dalla data di riferimento di chiusura del bilancio), alla produzione di reddito.

Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale, non sono emerse significative incertezze né sono state individuate ragionevoli motivazioni che possano portare alla cessazione dell'attività.

Il bilancio è redatto in unità di euro.

CASI ECCEZIONALI EX ART. 2423, QUINTO COMMA DEL CODICE CIVILE

Non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art.2423, quinto comma del Codice Civile.

CAMBIAMENTI DI PRINCIPI CONTABILI

Non si sono verificati cambiamenti di principi contabili nell'esercizio.

CORREZIONE DI ERRORI RILEVANTI

Non sono emersi nell'esercizio errori rilevanti commessi in esercizi precedenti.

PROBLEMATICHE DI COMPARABILITÀ E ADATTAMENTO

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio.

CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

I criteri di valutazione di cui all'art. 2426 del Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.

Le migliorie ed i lavori su beni di terzi vengono ammortizzate, in conformità a quanto previsto dal paragrafo 76 dell'OIC 24, in base al periodo di disponibilità dei beni cui si riferiscono tenuto conto dell'eventuale periodo di rinnovo dei contratti nonché della specifica normativa prevista per le imprese operanti nel settore degli impianti a fune.

Aliquota ammortamento migliorie su beni di terzi applicata nel 2024: 3,33%

Le immobilizzazioni in corso ricomprendono i beni immateriali in corso di realizzazione. Tali costi rimangono iscritti in tale voce fino a quando non sia acquisita la titolarità del diritto o non sia completato il progetto. Al verificarsi di tali condizioni, i corrispondenti valori sono riclassificati nelle voci di competenza delle immobilizzazioni immateriali.

Le immobilizzazioni in corso non sono oggetto di ammortamento.

L'iscrizione e la valorizzazione delle poste inserite nella categoria delle immobilizzazioni immateriali è stata operata con il consenso del Collegio Sindacale, ove ciò sia previsto dal Codice Civile.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione

al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione, dei costi indiretti inerenti la produzione interna, nonché degli oneri relativi al finanziamento della fabbricazione interna sostenuti nel periodo di fabbricazione e fino al momento nel quale il bene può essere utilizzato.

I costi sostenuti sui beni esistenti a fini di ampliamento, ammodernamento e miglioramento degli elementi strutturali, nonché quelli sostenuti per aumentarne la rispondenza agli scopi per cui erano stati acquisiti, e le manutenzioni straordinarie in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. da 49 a 53, sono stati capitalizzati solo in presenza di un aumento significativo e misurabile della capacità produttiva o della vita utile. Per tali beni l'ammortamento è stato applicato in modo unitario sul nuovo valore contabile tenuto conto della residua vita utile.

Per le immobilizzazioni materiali costituite da un assieme di beni tra loro coordinati, in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par.45 e 46, si è proceduto alla determinazione dei valori dei singoli cespiti ai fini di individuare la diversa durata della loro vita utile.

Le immobilizzazioni materiali acquisite a titolo gratuito, in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. 47 e 48, sono state iscritte in base al valore di mercato con contropartita la voce 'A.5 Altri ricavi e proventi' del conto economico.

Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione; l'inizio dell'ammortamento coincide con il momento in cui i beni sono disponibili e pronti per l'uso; per il primo anno l'aliquota di ammortamento è stata determinata tenendo conto della data a partire dalla quale i beni sono disponibili e pronti all'uso.

Tutti i cespiti, compresi quelli temporaneamente non utilizzati, sono stati ammortizzati, ad eccezione di quelli la cui utilità non si esaurisce, e che sono costituiti da terreni, fabbricati non strumentali e opere d'arte.

Sulla base di quanto disposto dall'OIC 16 par.60, nel caso in cui il valore dei fabbricati incorpori anche il valore dei terreni sui quali essi insistono si è proceduto allo scorporo del valore del fabbricato.

I piani di ammortamento, in conformità dell'OIC 16 par.70 sono rivisti in caso di modifica della residua possibilità di utilizzazione.

I cespiti obsoleti e quelli che non saranno più utilizzati o utilizzabili nel ciclo produttivo, sulla base dell'OIC 16 par.80 non sono stati ammortizzati e sono stati valutati al minor valore tra il valore netto contabile e il valore recuperabile.

Le immobilizzazioni in corso ricomprendono i beni materiali in corso di realizzazione. Tali costi rimangono iscritti in tale voce fino a quando non sia acquisita la titolarità del diritto o non sia completato il progetto. Al verificarsi di tali condizioni, i corrispondenti valori sono riclassificati nelle voci di competenza delle immobilizzazioni materiali.

Le immobilizzazioni in corso non sono oggetto di ammortamento.

Qui di seguito sono specificate le aliquote applicate:

Terreni e Fabbricati: 1% - 3,33% - 4% - 5% - 10% - 20%

Impianti e macchinari: 3,33% - 5% - 6,66% - 7,50% - 10% - 12% - 12,50% - 15%

Attrezzature industriali e commerciali: 8% - 12% - 15%

Altri beni:

- mobili e arredi: 12%
- macchine ufficio elettroniche: 12% - 18% - 20%
- autoveicoli: 10% - 20%

Si precisa che la seggiovia "Buffaure - Col de Valvacin" sarà dismessa nel 2026, in quanto è stata deliberata e sono stati presentati i progetti di sostituzione dell'impianto. Le aliquote di ammortamento sono state pertanto ricalcolate in modo da azzerare il residuo ammortizzabile quando il cespite sarà dismesso.

Contributi pubblici in conto impianti e in conto esercizio

I contributi in conto impianti erogati dalla P.A.T. sono stati rilevati, in conformità con l'OIC 16 par.87, in quanto acquisiti sostanzialmente in via definitiva.

Al riguardo si precisa che, come nella stesura dei precedenti bilanci il criterio di contabilizzazione dei contributi prevede la riduzione diretta dal costo d'acquisto dei cespiti cui i contributi si riferiscono ed il conseguente calcolo di minori ammortamenti.

Sono stati invece rilevati applicando il metodo indiretto e pertanto rilevati nella voce del conto economico 'A5 altri ricavi e proventi', e rinviati per competenza agli esercizi successivi, attraverso l'iscrizione del contributo in una apposita voce dei risconti passivi i contributi PAT relativi all'acquisto di beni mediante contratti di locazione finanziaria.

Operazioni di locazione finanziaria

Le operazioni di locazione finanziaria sono rilevate, conformemente alla normativa civilistica vigente, sulla base del 'metodo patrimoniale' che prevede la contabilizzazione a conto economico dei canoni di locazione di competenza.

L'adozione della 'metodologia finanziaria' avrebbe comportato la contabilizzazione a conto economico, in luogo dei canoni, delle quote di ammortamento sul valore dei beni acquisiti in leasing, commisurate alla durata di utilizzo, e degli interessi sul capitale residuo finanziato, oltre all'iscrizione dei beni nell'attivo patrimoniale e del residuo debito nel passivo patrimoniale.

La sezione specifica di nota integrativa riporta le informazioni correlate agli effetti della 'metodologia finanziaria'.

Partecipazioni

Le partecipazioni in altre imprese iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie sono valutate al costo di acquisto o di sottoscrizione; non sono iscritte in bilancio partecipazioni di controllo o di collegamento. Non si sono rese necessarie svalutazioni.

Nell'attivo circolante non sono iscritte partecipazioni.

Rimanenze

In deroga all'art. 2426 Codice Civile, punto 10, il costo delle rimanenze di materie prime, sussidiarie e di consumo di natura fungibile è stato calcolato all'ultimo costo di acquisto. Il valore così ottenuto, in considerazione dell'elevato indice di rotazione delle rimanenze in questione, si approssima al FIFO, quale criterio di valutazione previsto dai principi contabili.

Strumenti finanziari derivati

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024 la società non ha utilizzato strumenti finanziari derivati.

Crediti

I crediti:

- sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della destinazione / origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria;
- sono iscritti al valore di presunto realizzo. Non è stato applicato il costo ammortizzato previsto dall'OIC 15, in quanto gli effetti non sono rilevanti.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria, della realistica capacità del debitore di adempiere all'obbligazione nei termini contrattuali e dell'orizzonte temporale in cui, ragionevolmente, si ritiene di poter esigere il credito.

Crediti tributari e attività per imposte anticipate

La voce 'Crediti tributari' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione.

La voce 'Imposte anticipate' accoglie le attività per imposte anticipate determinate in base alle differenze temporanee deducibili o al riporto a nuovo delle perdite fiscali, applicando l'aliquota stimata in vigore al momento in cui si ritiene tali differenze si riverseranno.

Le attività per imposte anticipate connesse ad una perdita fiscale sono state rilevate in presenza di ragionevole certezza del loro futuro recupero, comprovata da una pianificazione fiscale per un ragionevole periodo di tempo che prevede redditi imponibili sufficienti per utilizzare le perdite riportabili e/o dalla presenza di differenze temporanee imponibili sufficienti ad assorbire le perdite riportabili.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i ricavi / costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Sono iscritte pertanto esclusivamente le quote di costi e di ricavi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in funzione del tempo.

Alla fine dell'esercizio si è verificato che le condizioni che hanno determinato la rilevazione iniziale siano state rispettate, apportando, se ricorresse il caso, le necessarie rettifiche di valore, tenendo conto oltre che dell'elemento temporale anche dell'eventuale recuperabilità.

I ratei attivi, assimilabili ai crediti di esercizio, sono stati valutati al valore presumibile di realizzo, operando, nel caso in cui tale valore fosse risultato inferiore al valore contabile, una svalutazione in conto economico.

I ratei passivi, assimilabili ai debiti, sono stati valutati al valore nominale.

Per i risconti attivi è stata operata la valutazione del futuro beneficio economico correlato ai costi differiti, operando, nel caso tale beneficio fosse risultato inferiore alla quota riscontata, una rettifica di valore.

Fondi per rischi ed oneri

In bilancio non sono iscritti fondi per rischi ed oneri.

Fondi per imposte, anche differite

Non sono iscritti in bilancio fondi per imposte.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, dedotte le anticipazioni corrisposte.

Debiti

Sono iscritti al loro valore nominale in quanto gli effetti dell'applicazione del criterio del costo ammortizzato sono irrilevanti; in particolare si evidenzia che il tasso d'interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non si discosta significativamente dal tasso di interesse di mercato.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria.

I debiti originati da acquisizioni di beni sono iscritti al momento in cui sono trasferiti i rischi, gli oneri e i benefici; quelli relativi ai servizi sono rilevati al momento di effettuazione della prestazione; quelli finanziari e di altra natura al momento in cui scaturisce l'obbligazione verso la controparte.

Valori in valuta

Non sono iscritti a bilancio valori in valuta.

Costi e ricavi

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

Con riferimento ai 'Ricavi delle vendite e delle prestazioni', si precisa che le rettifiche di ricavi, ai sensi dell'OIC 12 par. 50, sono portate a riduzione della voce ricavi, ad esclusione di quelle riferite a precedenti esercizi e derivanti da correzioni di errori o cambiamenti di principi contabili, rilevate, ai sensi dell'OIC 29, sul saldo d'apertura del patrimonio netto.

ALTRE INFORMAZIONI

Sono stati osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) integrati, ove mancanti, da principi internazionali di generale accettazione (IAS/IFRS e USGAAP), al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio.

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

CREDITI VERSO SOCI

L'ammontare dei crediti vantati verso i soci per i versamenti dovuti alla data di chiusura dell'esercizio è pari ad € 0 (€ 0 nel precedente esercizio), di cui € 0 richiamati.

IMMOBILIZZAZIONI

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono pari a € 6.056.885 (€ 5.379.449 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio			
Costo	0	9.866.834	9.866.834
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	4.487.385	4.487.385
Valore di bilancio	0	5.379.449	5.379.449
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	86.329	917.668	1.003.997
Riclassifiche (del valore di bilancio)	15.557	(15.557)	0
Ammortamento dell'esercizio	0	326.561	326.561
Totale variazioni	101.886	575.550	677.436
Valore di fine esercizio			
Costo	101.886	10.768.278	10.870.164
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	4.813.279	4.813.279
Valore di bilancio	101.886	5.954.999	6.056.885

Aliquote ammortamento immobilizzazioni immateriali

Le aliquote di ammortamento dei beni immateriali rappresentative della residua possibilità di utilizzazione, distinte per singola categoria, risultano essere le seguenti:

- costi pluriennali da ammortizzare al 6,67%, al 10% ed al 20%
- rete fibra ottica 7,5%
- lavori su beni di terzi 3,33% - 4% - 10% - 12% (Si rimanda a quanto infra specificato)

Qui di seguito sono fornite le seguenti ulteriori informazioni

Composizione della voce "Altre immobilizzazioni immateriali"

La voce "Altre immobilizzazioni immateriali" pari a € 5.954.999 è così composta:

Descrizione	Valore di bilancio	F.di ammortamento	Valore di fine esercizio
PISTE DA SCI	7.189.141	(2.705.407)	4.483.734
INNEVAMENTO PROGRAMMATO	3.380.621	(2.003.263)	1.377.358
ALTRI	198.516	(104.609)	93.907
Totale	10.768.278	(4.813.279)	5.954.999

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono pari a € 9.225.546 (€ 8.436.221 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	2.178.781	12.762.099	1.268.800	2.154.328	51.187	18.415.195
Rivalutazioni	1.900.051	0	0	0	0	1.900.051
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.221.166	8.839.305	859.128	959.426	0	11.879.025
Valore di bilancio	2.857.666	3.922.794	409.672	1.194.902	51.187	8.436.221
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	121.763	959.896	77.460	517.268	119.280	1.795.667
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	150.925	0	22.000	0	172.925
Ammortamento dell'esercizio	61.470	570.116	88.842	208.163	0	928.591
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	1.267	1.267
Altre variazioni	1	81.258	0	15.182	0	96.441
Totale variazioni	60.294	320.113	(11.382)	302.287	118.013	789.325
Valore di fine esercizio						
Costo	4.200.595	13.570.741	1.346.589	2.649.597	169.200	21.936.722
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.282.635	9.327.834	948.299	1.152.408	0	12.711.176
Valore di bilancio	2.917.960	4.242.907	398.290	1.497.189	169.200	9.225.546

Qui di seguito sono fornite le seguenti ulteriori informazioni

Composizione della voce "Altri beni"

La voce "Altri beni" pari a € 1.497.189 è così composta:

Descrizione	Valore di bilancio	F.di ammortamento	Valore di fine esercizio
ALTRI MEZZI DI TRASPORTO	2.503.761	(1.053.907)	1.449.854
MACCHINE D'UFFICIO E MOBILI	146.165	(98.830)	47.335
Totale	2.649.926	(1.152.737)	1.497.189

Beni per i quali sono stati ricevuti contributi pubblici (contabilizzati con il metodo diretto)

Si precisa che nel corso dell'esercizio 2024 non sono stati concessi contributi contabilizzati con il metodo diretto.

Operazioni di locazione finanziaria

Non vi sono operazioni di locazione finanziaria in essere.

Immobilizzazioni finanziarie

Partecipazioni, altri titoli e strumenti derivati finanziari attivi

Le partecipazioni comprese nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a € 122.777 (€ 122.777 nel precedente esercizio).

Gli altri titoli compresi nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a € 0 (€ 0 nel precedente esercizio).

Gli strumenti finanziari derivati attivi compresi nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a € 0 (€ 0 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	122.777	122.777
Valore di bilancio	122.777	122.777
Variazioni nell'esercizio		
Valore di fine esercizio		
Costo	122.777	122.777
Valore di bilancio	122.777	122.777

Dettaglio delle partecipazioni detenute:

	Descrizione	Valore contabile
	CATINACCIO IMPIANTI A FUNE S.p.A. – Strada de Col de Mè, 10 – SAN GIOVANNI DI FASSA/SÈN JAN (TN)	3.211
	CONSORZIO IMPIANTI A FUNE FASSA E CAREZZA - Strèda de Pareda, 67 - CANAZEI (TN)	15.198
	CONSORZIO ELETTRICO POZZA DI FASSA . – Strada de Pucia, 3 - SAN GIOVANNI DI FASSA/SÈN JAN (TN)	4.648
	CONFIDI TRENTINO IMPRESE S.C. – Via S. Daniele Comboni – TRENTO (TN)	250
	S.I.F. IMPIANTI FUNIVIARI S.p.A. – I Ronc, 4 – MOENA (TN)	19.370
	CASSA DI RISPARMIO DI BOLZANO S.p.A. – Via Cassa di Risparmio, 12 – BOLZANO (BZ)	5.000
	FASSA TERME S.r.l. - Strada de La Veisc, 40 - POZZA DI FASSA (TN)	25.000
	AZIENDA PER IL TURISMO DELLA VAL DI FASSA - Strèda Roma, 36 - CANAZEI (TN)	100
	SANTA GIULIANA S.R.L. - Strada de Soraporta, 16 - SAN GIOVANNI DI FASSA/SÈN JAN (TN)	50.000
Totale		122.777

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 2361, comma 2, C.c., si segnala che la società non ha assunto partecipazioni comportanti responsabilità illimitata in altre imprese.

Crediti immobilizzati

I crediti compresi nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a € 0 (€ 0 nel precedente esercizio).

ATTIVO CIRCOLANTE

Rimanenze

I beni sono rilevati nelle rimanenze nel momento in cui avviene il trasferimento dei rischi e i benefici connessi ai beni acquisiti, e conseguentemente includono i beni esistenti presso i magazzini della società, ad esclusione di quelli ricevuti da terzi per i quali non è stato acquisito il diritto di proprietà (in visione, in conto lavorazione, in conto deposito), i beni di proprietà verso terzi (in visione, in conto lavorazione, in conto deposito) e i beni in viaggio ove siano stati già trasferiti i rischi e i benefici connessi ai beni acquisiti.

Le rimanenze comprese nell'attivo circolante sono pari a € 58.271 (€ 64.663 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	64.663	(6.392)	58.271
Totale rimanenze	64.663	(6.392)	58.271

Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita

Le immobilizzazioni materiali destinate alla vendita sono pari a € 0 (€ 0 nel precedente esercizio).

Crediti

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a € 1.739.340 (€ 736.251 nel precedente esercizio).

La composizione è così rappresentata:

	Esigibili entro l'esercizio successivo	Esigibili oltre l'esercizio	Valore nominale totale	Valore netto
Verso clienti	30.613	0	30.613	30.613
Crediti tributari	579.266	0	579.266	579.266
Imposte anticipate			720.993	720.993
Verso altri	342.012	66.456	408.468	408.468
Totale	951.891	66.456	1.739.340	1.739.340

Crediti - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	44.766	(14.153)	30.613	30.613	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	540.124	39.142	579.266	579.266	0
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	0	720.993	720.993		
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	151.361	257.107	408.468	342.012	66.456
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	736.251	1.003.089	1.739.340	951.891	66.456

Crediti - Ripartizione per area geografica

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Area geografica	Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	Crediti tributari e imposte anticipate iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	Totale crediti iscritti nell'attivo circolante
	Italia	30.613	1.300.259	408.468	1.739.340
Totale		30.613	1.300.259	408.468	1.739.340

Crediti - Operazioni con retrocessione a termine

Non esistono operazioni tra i crediti compresi nell'Attivo Circolante che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

Attività finanziarie

Le attività finanziarie comprese nell'attivo circolante sono pari a € 0 (€ 0 nel precedente esercizio).

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a € 349.372 (€ 1.779.027 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	1.701.780	(1.382.958)	318.822
Denaro e altri valori in cassa	77.247	(46.697)	30.550
Totale disponibilità liquide	1.779.027	(1.429.655)	349.372

RATEI E RISCONTI ATTIVI

I ratei e risconti attivi sono pari a € 206.936 (€ 224.690 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	155.846	(19.020)	136.826
Risconti attivi	68.844	1.266	70.110
Totale ratei e risconti attivi	224.690	(17.754)	206.936

Composizione dei ratei attivi:

Descrizione	Importo
Ratei Attivi	136.826
Totale	136.826

I ratei attivi si riferiscono ai corrispettivi di competenza dell'esercizio 2024 ma non ancora incassati al 31.12.2024; nel dettaglio: Dolomiti Superski € 30.642, Skipass Fassa € 100.946, Silver € 937, Punti Superski € 4.301.

Composizione dei risconti attivi

Descrizione	Importo
Risconti attivi	48.366
Risconti attivi pluriennali	21.744
Totale	70.110

I risconti attivi riguardano principalmente i premi assicurativi per € 39.968, compensi di collaborazione e servizi vari per € 1.747 e locazioni della seggiovia Aloch per € 6.651.

Sono inoltre presenti risconti attivi pluriennali per € 5.744 che riguardano canoni di affitto per terreni occupati da piste ed impianti e pagati anticipatamente e per € 16.000 relativi all'istruttoria della banca Sparkasse per la concessione del mutuo di € 16.000.000 per la realizzazione della nuova cabinovia "Buffaure - Col de Valvacin".

Oneri finanziari capitalizzati

Nel corso dell'esercizio non sono stati capitalizzati oneri finanziari.

A complemento delle informazioni fornite sull'attivo dello Stato Patrimoniale qui di seguito si specificano le 'Svalutazioni per perdite durevoli di valore' e le 'Rivalutazioni delle immobilizzazioni materiali e immateriali'

Svalutazioni per perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali e immateriali

Nel bilancio chiuso al 31.12.2024 sono state operate svalutazioni per € 1.267 per progettazioni ritenute non più utilizzabili.

Rivalutazione delle immobilizzazioni immateriali e materiali

Ai sensi dell'art.10 della legge 72/1983 i seguenti prospetti riepilogano le rivalutazioni monetarie ed economiche effettuate dalla società:

Immobilizzazioni materiali:**Rivalutazione ex art. 110 D.L. 104/2020**

L'art. 110 del D.L. 14 agosto 2020 nr. 104, convertito con Legge 13 ottobre 2020, nr. 126 consente alle società di capitali che non adottano i principi contabili internazionali nella redazione del bilancio di rivalutare i beni d'impresa e le partecipazioni ad esclusione degli immobili alla cui produzione o al cui scambio è diretta l'attività d'impresa, risultanti dal bilancio dell'esercizio in corso al 31 dicembre 2019.

La società si è avvalsa di tale facoltà provvedendo, nello specifico, a rivalutare i terreni di proprietà.

La rivalutazione dei terreni è stata operata facendo riferimento alla perizia giurata di stima redatta dall'Ing. Giovanni CASARI in data 07.06.2021.

L'importo della rivalutazione operata è pari ad Euro 1.908.720; tale importo è stato imputato, al netto dell'imposta sostitutiva dovuta, a riserva di rivalutazione ex art. 110 del D.L. 104/2020.

Si precisa che pur essendo i terreni di proprietà un asset strategico che ben difficilmente verrà alienato si è provveduto a dare rilevanza fiscale alla rivalutazione operata.

In merito alla riserva in sospensione d'imposta non si è provveduto alla liberazione della stessa mediante l'assoggettamento ad imposta sostitutiva in quanto le linee strategiche della società non prevedono la distribuzione di tale riserva ai soci.

	terreni	fabbricati	totale
Costo storico terreni e fabbricati ante rivalutazione	531.975	1.296.551	1.828.526
Fondo ammortamento terreni e fabbricati ante rivalutazione	0	953.485	953.485
Saldo netto di rivalutazione	1.908.720	0	1.908.720
Costo storico terreni e fabbricati post rivalutazione al 31/12/2020	2.440.695	343.066	2.783.761
Investimenti/disinvestimenti	92.428	370.921	463.349
Fondo ammortamento fabbricato post rivalutazione	0	1.282.636	1.282.636
Valore netto terreni e fabbricati al 31/12/2023	2.533.123	384.836	2.917.960

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE**PASSIVO E PATRIMONIO NETTO****PATRIMONIO NETTO**

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a € 13.879.656 (€ 11.873.460 nel precedente esercizio).

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce 'Altre riserve':

	Valore di inizio esercizio	Altre destinazioni	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	11.470.091	0	0		11.470.091
Riserve di rivalutazione	1.859.867	0	0		1.859.867
Riserva legale	20.432	0	36.707		57.139
Riserve statutarie	0	0	697.438		697.438
Altre riserve					
Riserva da riduzione capitale sociale	143.940	0	0		143.940
Varie altre riserve	1	0	(2)		(1)
Totale altre riserve	143.941	0	(2)		143.939
Utili (perdite) portati a nuovo	(2.355.016)	0	0		(2.355.016)
Utile (perdita) dell'esercizio	734.145	(734.145)	0	2.006.198	2.006.198
Totale Patrimonio netto	11.873.460	(734.145)	734.143	2.006.198	13.879.656

La voce "Riserva da riduzione capitale sociale" si riferisce alla Riserva indisponibile di € 143.940, contabilizzata a seguito delibera di riduzione del capitale sociale dell'assemblea straordinaria dei soci di data 22.11.2010. Come da verbale dell'Assemblea dei Soci del 27/07/2021 l'utile di € 20.432 dell'esercizio 2020 è stato destinato a riserva indisponibile ex Legge 126/2020.

La voce "Riserva di rivalutazione" si riferisce alla rivalutazione dei terreni operata facendo riferimento alla perizia giurata di stima redatta dall'Ing. Giovanni CASARI in data 07.06.2021, in base al dettato dell'art. 110 del D.L. 14 agosto 2020 nr. 104, convertito con Legge 13 ottobre 2020, nr. 126.

Per gli ammortamenti sospesi nell'esercizio 2020, pari ad Euro 259.275, la Società ha provveduto a rendere indisponibile la quota di utili di esercizio pari ad Euro 20.432 e per la restante parte di Euro 238.843 ha reso indisponibile parte della riserva di rivalutazione.

Ai fini di una migliore intelligibilità delle variazioni del patrimonio netto qui di seguito vengono evidenziate le movimentazioni dell'esercizio precedente delle voci del patrimonio netto:

	Valore di inizio esercizio	Altre destinazioni	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	11.470.091	0	0		11.470.091
Riserve di rivalutazione	1.859.867	0	0		1.859.867
Riserva legale	20.432	0	0		20.432
Altre riserve					
Riserva da riduzione capitale sociale	143.935	0	5		143.940
Varie altre riserve	(1)	0	2		1
Totale altre riserve	143.934	0	7		143.941
Utili (perdite) portati a nuovo	(2.107.597)	(247.419)	0		(2.355.016)
Utile (perdita) dell'esercizio	(247.419)	247.419	0	734.145	734.145
Totale Patrimonio netto	11.139.308	0	7	734.145	11.873.460

Disponibilità ed utilizzo delle voci di patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 7-bis del codice civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti sottostanti:

	Importo	Origine/natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	11.470.091	di capitale		0
Riserve di rivalutazione	1.859.867	di capitale	A, B	1.621.024
Riserva legale	57.139	di utili	B	0
Riserve statutarie	697.438	di utili	A, B, C	0
Altre riserve				
Riserva da riduzione capitale sociale	143.940	di capitale	A, B	0
Varie altre riserve	(1)			0
Totale altre riserve	143.939	di capitale	A, B	0
Totale	14.228.474			1.621.024
Residua quota distribuibile				1.621.024
Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro				

A complemento delle informazioni fornite sul Patrimonio netto qui di seguito si specificano le seguenti ulteriori informazioni.

Riserve di rivalutazione

La composizione delle riserve di rivalutazione è la seguente:

	Valore di inizio esercizio	Valore di fine esercizio
Altre rivalutazioni		
Altre	1.859.867	1.859.867
Totale Altre rivalutazioni	1.859.867	1.859.867
Totale Riserve di rivalutazione	1.859.867	1.859.867

FONDI PER RISCHI ED ONERI

I fondi per rischi ed oneri sono iscritti nelle passività per complessivi € 0 (€ 0 nel precedente esercizio).

TFR

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto tra le passività per complessivi € 357.051 (€ 370.229 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	370.229
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	81.910
Utilizzo nell'esercizio	95.088
Totale variazioni	(13.178)
Valore di fine esercizio	357.051

DEBITI

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi € 2.910.362 (€ 3.812.360 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Debiti verso banche	2.403.950	(1.012.834)	1.391.116
Debiti verso fornitori	922.446	67.040	989.486
Debiti tributari	124.694	(19.949)	104.745
Debiti vs.istituti di previdenza e sicurezza sociale	101.107	11.118	112.225
Altri debiti	260.163	52.627	312.790
Totale	3.812.360	(901.998)	2.910.362

Debiti - Distinzione per scadenza

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	2.403.950	(1.012.834)	1.391.116	614.232	776.884
Debiti verso fornitori	922.446	67.040	989.486	989.486	0
Debiti tributari	124.694	(19.949)	104.745	104.745	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	101.107	11.118	112.225	112.225	0
Altri debiti	260.163	52.627	312.790	312.790	0
Totale debiti	3.812.360	(901.998)	2.910.362	2.133.478	776.884

Debiti - Ripartizione per area geografica

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

Area geografica	Debiti verso banche	Debiti verso fornitori	Debiti tributari	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	Altri debiti	Debiti
ITALIA	1.391.116	989.486	104.745	112.225	312.790	2.910.362
Totale	1.391.116	989.486	104.745	112.225	312.790	2.910.362

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti le garanzie reali sui beni sociali, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso banche	1.391.116	1.391.116
Debiti verso fornitori	989.486	989.486
Debiti tributari	104.745	104.745
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	112.225	112.225
Altri debiti	312.790	312.790
Totale debiti	2.910.362	2.910.362

Si precisa che al 31.12.2024 è stata pagata l'ultima rata del mutuo con Cassa di Risparmio di Bolzano – Sparkasse, acceso per originari € 1.600.000, liberando la Società dalle garanzie reali (ipoteca e privilegio speciale) prestate per la concessione del finanziamento.

Dettaglio debiti verso banche a lunga scadenza

Nella seguente tabella si illustrano i debiti verso banche a lunga scadenza.

	Banca erogante	Data inizio erogazione	Importo erogato	Debito residuo dell'esercizio	Data scadenza	Garanzie concesse
	Sparkasse	11/01/2021	300.000	163.951	11/01/2027	Confidi Trentino Imprese FCG - Plafond Ripresa Trentino
	Unicredit	05/01/2021	1.700.000	850.000	30/06/2027	FCG
	Mediocredito Trentino AA	03/02/2021	162.000	41.497	03/02/2026	FCG
	Credem	29/12/2021	750.000	335.668	29/12/2026	FEI - EGF 3.1
Totale			2.912.000	1.391.116		

In data 17/09/2024 Sparkasse ha concesso una linea di credito, al 31.12.2024 non utilizzata, destinata alla copertura dei fabbisogni finanziari relativi al programma di investimento da sostenere negli esercizi 2025-2026, mirato alla costruzione della nuova cabinovia "Buffaure - Col de Valvacin" di durata di 12 anni con garanzia SACE al 70%.

Debiti - Operazioni con retrocessione a termine

Non vi sono debiti che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine – articolo 2427, comma

1, numero 8.

Finanziamenti effettuati dai soci

Ai sensi del numero 19-bis, comma 1 dell'art. 2427 del codice civile si riferisce che non esistono debiti verso soci per finanziamenti.

Ristrutturazione del debito

Nell'esercizio corrente la società non ha attivato operazioni di ristrutturazione del debito.

La seguente tabella evidenzia la suddivisione del debito in funzione della natura del creditore:

	Debiti ristrutturati scaduti	Debiti ristrutturati non scaduti	Altri debiti	Totale debiti	% Debiti ristrutturati	% Altri debiti
Debiti verso fornitori	0	0	989.486	989.486	0,00	100,00
Debiti verso banche	0	0	1.391.116	1.391.116	0,00	100,00
Debiti tributari	0	0	104.745	104.745	0,00	100,00
Debiti verso istituti di previdenza	0	0	112.225	112.225	0,00	100,00
Totale	0	0	2.597.572	2.597.572	0,00	100,00

RATEI E RISCONTI PASSIVI

I ratei e risconti passivi sono iscritti nelle passività per complessivi € 612.058 (€ 687.029 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	81.279	6.097	87.376
Risconti passivi	605.750	(81.068)	524.682
Totale ratei e risconti passivi	687.029	(74.971)	612.058

Composizione dei ratei passivi:

Descrizione	Importo
Ratei passivi	87.376
Totale	87.376

I ratei passivi riguardano principalmente i ratei di ferie e mensilità aggiuntive dei dipendenti per un importo di € 75.592; la parte rimanente si riferisce per lo più agli interessi passivi sui fidi e sui mutui maturati al 31/12 che non hanno ancora avuto la manifestazione numeraria.

Composizione dei risconti passivi:

Descrizione	Importo
Risconti passivi	13.675
Risconti pluriennali	511.007
Totale	524.682

I risconti passivi riguardano affitti attivi già fatturati, ma in parte di competenza dell'esercizio successivo per l'importo di € 10.978, per € 2.697 sono relativi al contributo Sabatini ottenuto per l'acquisto di un escavatore, mentre per € 511.007 sono relativi al risconto rilevato a norma delle Leggi 160/2019 e 178/2020.

INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

VALORE DELLA PRODUZIONE

Ricavi delle vendite e delle prestazioni - Ripartizione per categoria di attività

	Valore esercizio precedente	Valore esercizio corrente	Variazione	Variazione (%)
Valore della produzione:				
ricavi delle vendite e delle prestazioni	5.507.164	6.531.801	1.024.637	18,61%
incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	128.800	128.800	
altri ricavi e proventi				
altri	411.147	244.174	(166.973)	(40,61)%
Contributi in conto esercizio	67.803	2.697	(65.106)	(96,02%)
Totale altri ricavi e proventi	478.950	246.871	(232.079)	(48,46%)
Totale valore della produzione	5.986.114	6.907.472	921.358	15,39%

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 10 del codice civile viene esposta nei seguenti prospetti la ripartizione dei ricavi per categorie di attività:

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Incassi Panorama Pass - estate	222.303
Incassi Dolomiti Super Summer – estate	5.171
Incassi biglietti interni – estate	783.823
Incassi Dolomiti Superski - inverno	2.926.156
Incassi Skipass Val di Fassa - inverno	1.543.015
Incassi Punti Dolomiti Superski - inverno	19.600
Incassi Skipass Silver - inverno	51.196
Incassi biglietti interni - inverno	811.516
Attività accompagnate e articoli	30.772
Ricavi per prestazione di servizi	138.249
Totale	6.531.801

Ricavi delle vendite e delle prestazioni - Ripartizione per area geografica

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 10 del codice civile viene esposta nei seguenti prospetti la ripartizione dei ricavi per area geografica:

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	6.531.801
Totale	6.531.801

Altri ricavi e proventi

Gli altri ricavi e proventi sono iscritti nel valore della produzione del conto economico per complessivi € 246.874 (€ 478.950 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Contributi in conto esercizio	67.803	(65.106)	2.697
Altri			
Proventi immobiliari	70.793	(17.122)	53.671
Rimborsi spese	57.874	12.112	69.986
Plusvalenze di natura non finanziaria	70.728	(55.729)	14.999
Sopravvenienze e insussistenze attive	25.814	(25.744)	70
Contributi in conto capitale (quote)	47.330	31.056	78.386
Altri ricavi e proventi	138.608	(111.543)	27.065
Totale altri	411.147	(166.970)	244.177
Totale altri ricavi e proventi	478.950	(232.076)	246.874

Contributi in conto esercizio

Nel dettaglio i contributi in conto esercizio sono i seguenti:

- Nuova Sabatini - Finanziamenti per l'acquisto di nuovi macchinari, impianti e attrezzature da parte delle piccole e medie imprese - Versione modificata da Codice CE SA.47180 per totali € 13.483 (quota di competenza esercizio 2024: € 2.697);

COSTI DELLA PRODUZIONE

	Valore esercizio precedente	Valore esercizio corrente	Variazione	Variazione (%)
Costi della produzione:				
per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	280.168	287.413	7.245	2,59%
per servizi	1.930.748	2.020.909	90.161	4,67%
per godimento di beni di terzi	38.102	39.770	1.668	4,38%
per il personale	1.604.108	1.711.923	107.815	6,72%
ammortamenti e svalutazioni	1.142.839	1.256.419	113.580	9,94%
variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	17.117	6.392	(10.725)	(62,66%)
oneri diversi di gestione	76.255	123.468	47.213	61,91%
Totale costi della produzione	5.089.337	5.446.294	356.957	7,01%

Spese per servizi

Le spese per servizi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 2.020.909 (€ 1.930.748 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Trasporti	708	2.329	3.037
Energia elettrica	551.438	32.149	583.587
Spese di manutenzione e riparazione	473.155	(76.471)	396.684
Servizi e consulenze tecniche	407.490	56.997	464.487
Compensi agli amministratori	149.653	40.472	190.125
Compensi a sindaci e revisori	28.808	(413)	28.395
Pubblicità	83.602	40.631	124.233
Spese telefoniche	5.083	366	5.449
Servizi da imprese finanziarie e banche di natura non finanziaria	8.942	3.913	12.855
Assicurazioni	59.201	1.458	60.659
Altri	162.668	(11.270)	151.398
Totale	1.930.748	90.161	2.020.909

Spese per godimento beni di terzi

Le spese per godimento beni di terzi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 39.770 (€ 38.102 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Affitti e locazioni	38.102	1.668	39.770
Totale	38.102	1.668	39.770

Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 123.468 (€ 76.255 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Imposte di bollo	3.324	(2.796)	528
ICI/IMU	7.036	0	7.036
Imposta di registro	124	(124)	0
Diritti camerali	390	64	454
Sopravvenienze e insussistenze passive	36.585	45.137	81.722
Altri oneri di gestione	28.796	4.932	33.728
Totale	76.255	47.213	123.468

PROVENTI E ONERI FINANZIARI

Proventi da partecipazione

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 11 del codice civile, il seguente prospetto riporta i proventi da partecipazione diversi dai dividendi:

	Proventi diversi dai dividendi
Da altri	226
Totale	226

Si precisa che i proventi da partecipazione si riferiscono al dividendo liquidato dalla Sparkasse per € 226.

Interessi e altri oneri finanziari - Ripartizione per tipologia di debiti

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 12 del codice civile viene esposta nel seguente prospetto la suddivisione della voce "interessi ed altri oneri finanziari":

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	103.168
Totale	103.168

Gli interessi e altri oneri finanziari comprendono interessi passivi per finanziamenti a breve termine per € 6.527 ed interessi passivi sui mutui per finanziamenti a medio termine per € 96.641.

Utili e perdite su cambi

A bilancio non sono presenti utili e perdite su cambi derivanti dalla valutazione di fine esercizio rispetto a quelli effettivamente realizzati.

RICAVI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, si precisa che non vi sono ricavi di entità o incidenza eccezionali.

COSTI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, si precisa che non vi sono costi di entità o incidenza eccezionali.

IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Imposte correnti	Imposte anticipate
IRES	66.218	720.993
IRAP	55.497	0
Totale	121.715	720.993

Premesso che:

1. in capo alla società sussistono perdite fiscalmente riportabili per euro 2.961.385 nonché ammortamenti non deducibili che verranno dedotti negli esercizi successivi per euro 42.751;
2. i piani finanziari approvati dal Consiglio di amministrazione evidenziano l'emersione, nei prossimi anni di imponibili fiscali tali da permettere l'utilizzo delle perdite pregresse nonché degli ammortamenti fiscalmente non dedotti

si è provveduto a stanziare le imposte differite nella misura del 24% delle perdite pregresse riportabili e degli ammortamenti fiscalmente non dedotti ma deducibili nei prossimi esercizi.

ALTRE INFORMAZIONI

Dati sull'occupazione

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti il personale, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 15 del codice civile:

	Numero medio
Impiegati	3
Operai	26
Totale Dipendenti	29

La media occupazionale nel 2023 risultava essere di 28 dipendenti.

Compensi agli organi sociali

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti gli amministratori ed i sindaci, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 16 del codice civile:

	Amministratori	Sindaci
Compensi	190.125	20.384

Compensi al revisore legale ovvero alla società di revisione

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti i compensi al revisore legale ovvero alla società di revisione ai sensi dell'art. 2427 comma 1 numero 16 bis del codice civile:

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	8.012
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	8.012

Categorie di azioni emesse dalla società

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 17 del codice civile relativamente ai dati sulle

azioni che compongono il capitale della società, al numero ed al valore nominale delle azioni sottoscritte nell'esercizio sono desumibili dai prospetti seguenti:

Descrizione	Consistenza iniziale, numero	Consistenza iniziale, valore nominale	Consistenza finale, numero	Consistenza finale, valore nominale
Azioni ordinarie	34.757.850	11.470.091	34.757.850	11.470.091
Totale	34.757.850	11.470.091	34.757.850	11.470.091

Titoli emessi dalla società

In riferimento all'articolo 2427, comma 1 numero 18 del codice civile, si precisa che la società non ha emesso azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni, titoli e valori simili.

Strumenti finanziari

In riferimento alle informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 19 del codice civile, si precisa che la società non ha emesso strumenti finanziari.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 9 del codice civile, si precisa che sussistono i seguenti impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale:

- fideiussione di € 20.000 a favore della P.A.T. Servizio Impianti a Fune e Piste da Sci per l'intervento di ampliamento e sistemazione della pista da sci denominata "Buffaure di Sotto" (Salvan);
- fideiussione di € 10.000 a favore della P.A.T. Servizio Impianti a Fune e Piste da Sci per l'intervento di sistemazione della pista da sci denominata "Buffaure" (Panorama);
- fideiussione di € 20.000 a favore della P.A.T. Servizio Impianti a Fune e Piste da Sci per l'intervento di modifica di un tratto della pista da sci denominata "Panorama" e del relativo impianto di innevamento programmato;
- fideiussione di € 9.999,90 a favore del Comune di San Giovanni di Fassa, per l'appalto di gestione dello Ski Stadium Aloch per gli anni 2023-2025.

Informazioni su patrimoni e finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare, ai sensi dell'art. 2447 bis del codice civile e finanziamenti destinati ad uno specifico affare, ai sensi dell'art. 2447 decies del codice civile.

Operazioni con parti correlate

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti le operazioni realizzate con parti correlate, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-bis del codice civile:

Parte correlata	Ricavi per vendite e prestazioni di servizi	Costi per servizi
S.I.T.C. S.p.A.	375	1.362

La società S.I.T.C. Spa ha erogato forniture di beni e servizi per Euro 1.362.

La società S.I.T.C. Spa ha corrisposto alla società Euro 375, a titolo di compartecipazione a spese di consulenze tecniche.

I rapporti con le società partecipate non comprendono operazioni atipiche e/o inusuali e sono regolati da

normali condizioni di mercato. Nemmeno i rapporti con la società S.I.T. Canazei S.p.A. comprendono operazioni atipiche e/o inusuali e sono regolati da normali condizioni di mercato.

Accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Non vi sono informazioni concernenti la natura e l'obiettivo economico degli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-ter del codice civile.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-quater del codice civile, non sono emersi fatti di rilievo dopo la chiusura del bilancio che abbiano prodotto effetti patrimoniali, finanziari ed economici influenti sui risultati rappresentati.

Nome e sede legale delle imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte

Ai sensi dall'articolo 2427, comma 1 numero 22 quinquies e 22 sexies del codice civile, si precisa che la società non è tenuta a redigere bilancio consolidato.

Strumenti finanziari derivati

La società non ha utilizzato strumenti finanziari derivati, ai sensi dell'art. 2427 bis, comma 1, punto 1 del codice civile.

Informazioni sulle società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento - art. 2497 bis del Codice Civile

La società non è soggetta a direzione o coordinamento da parte di società o enti.

Informazioni ex art. 1 comma 125, della Legge 4 agosto 2017 n. 124

Con riferimento all'art. 1 comma 125 della Legge 124/2017, qui di seguito sono riepilogate le sovvenzioni (*contributi, incarichi retribuiti, vantaggi economici*) ricevute dalle pubbliche amministrazioni:

	Descrizione	Importo
Contributi	Rate annuali contributi P.A.T. per la realizzazione pista ed innevamento artificiale Vulcano e acquisto battipista Prinoth	28.932
Vantaggi economici	Rimborsi accise gasolio dall'Agenzia delle Dogane	30.074
Contributi	Rate annuali contributo P.A.T. per modifica pista e innevamento Buffaure di Sotto (Salvan)	12.583

Destinazione del risultato d'esercizio

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-septies del codice civile, si propone la destinazione del risultato d'esercizio come segue:

Il Consiglio di amministrazione premesso che:

- in bilancio sono iscritte perdite pregresse per euro 2.355.016;
- in bilancio è iscritta la riserva di rivalutazione ex art. 110 del D.L. 14 agosto 2020, nr. 20 convertito dalla Legge 13 ottobre 2020, nr. 126 per l'importo di euro 1.859.867;
- l'assemblea dei soci del 27 luglio 2021 ha reso indisponibile ex Legge 126/2020 parte della riserva di rivalutazione e precisamente l'importo di euro 238.843;
- l'assemblea straordinaria è chiamata a deliberare l'utilizzo della riserva di rivalutazione a parziale copertura delle perdite pregresse iscritte in bilancio

propone ai soci di:

- eliminare il vincolo di indisponibilità posto a carico di parte della riserva di rivalutazione ex Legge 126/2020 e di ricostituirlo, per l'importo di euro 238.843, a carico della riserva statutaria iscritta in bilancio;
- destinare l'utile emergente dal conto economico come di seguito indicato:
euro 100.310 a riserva legale
euro 495.149 a parziale copertura delle perdite pregresse iscritte in bilancio
euro 1.410.739 a riserva statutaria

San Giovanni di Fassa/Sèn Jan, 27 marzo 2025.

Il presidente del consiglio di amministrazione

Lorenz Christian

Dichiarazione di conformità

Il sottoscritto De Zordo Mario ai sensi dell'art. 31 comma 2 - quinquies della Legge 340/2000, dichiara che lo stato patrimoniale, il conto economico, la nota integrativa ed il rendiconto finanziario sono redatti in modalità conforme alla tassonomia italiana XBRL, nel rispetto dei principi di chiarezza, correttezza e veridicità di cui all'art. 2423 del Codice Civile.

FUNIVIE BUFFAURE S.P.A.

San Giovanni di Fassa – Sèn Jan (TN)

Capitale sociale Euro 11.470.090,50 i.v. – rea TN 72590 – C.F. P.IVA e iscr. R.I. di Trento 00180240228

Relazione sulla gestione al Bilancio al 31/12/2024**Premessa**

Signori Soci,

la presente relazione è di corredo al Bilancio chiuso al 31.12.2024, composto dallo Stato Patrimoniale, Conto Economico, Rendiconto Finanziario e Nota Integrativa.

Il Bilancio relativo all'esercizio 31.12.2024 e sottoposto alla Vs. attenzione chiude con un utile pari ad € 2.006.198.

Condizioni operative e sviluppo della società

L'attività prevalente della Società è la gestione di impianti a fune e delle relative piste da sci nelle skiaree Buffaure e Aloch.

Andamento della gestione

Il Valore della produzione ha registrato un aumento di € 921.358 passando da € 5.986.114 del 2023 a € 6.907.472 del 2024, con una variazione percentuale del +15,39%.

I dati di bilancio sono attribuibili per lo più alla stagionalità che contraddistingue la gestione degli impianti a fune nel contesto turistico della Val di Fassa, e per il bilancio chiuso al 31.12.2024 vanno ad interessare la stagione invernale 2023/2024 (da gennaio 2024 ad aprile 2024), la stagione estiva 2024 e l'inizio della stagione invernale 2024/2025.

I ricavi derivanti dalla sola gestione degli impianti a fune nell'esercizio 2024 sono stati pari ad € 6.393.552, mentre all'anno precedente erano stati € 5.387.559, con un incremento di € 1.005.993 pari al +18,7%.

La **stagione invernale 2023/2024**, iniziata il 05.12.2023 è proseguita fino al 01.04.2024, era stata la migliore stagione invernale di sempre sia in termini di primi ingressi che di passaggi e di conseguenza anche di incassi. I passaggi registrati sugli impianti nella stagione 2023/2024 ammontano ad un totale di 2.034.117, +158.164 (+8,4%) rispetto alla stagione invernale 2022/2023 e +426.560 (+26,5%) rispetto alla stagione invernale 2021/2022, ultima stagione condizionata dalle restrizioni e limitata portata oraria degli impianti a causa del Covid.

Gli incassi da gennaio ad aprile 2024 sono stati pari ad € € 4.209.680, che rispetto all'anno precedente sono aumentati di € 680.653, pari al +19,3%.

La **stagione estiva 2024** è iniziata il 19.06.2024 e terminata il 22.09.2024, con l'apertura straordinaria della cabinovia "Pozza-Buffaure" nel week end di sabato 28 settembre e domenica 29 settembre.

I passaggi totali registrati sui due impianti aperti in estate (cabinovia "Pozza – Buffaure" e seggiovia "Buffaure – Col de Valvacin") sono stati 165.843, con un aumento rispetto all'estate precedente del 6,03%.

Gli incassi dell'estate 2024 hanno raggiunto € 1.042.069, che rispetto all'anno precedente sono aumentati di € 148.169, pari al +16,6%.

La **stagione invernale 2024/2025**, è iniziata il 05.12.2024 e terminata il 30.03.2025. Anche questa stagione invernale ha registrato dati da record sugli impianti principali, in particolare la cabinovia, grazie alla nuova variante della pista Panorama ha incrementato i passaggi del 12,3%, arrivando a 558.334 passaggi (+61.142 passaggi).

I passaggi registrati sugli impianti nella stagione 2024/2025 ammontano ad un totale di 2.121.922, +87.805 (+4,3%) rispetto alla stagione invernale 2023/2024 e +245.969 (+13,1%) rispetto alla stagione invernale 2022/2023. Anche in termini di primi ingressi si segnala un incremento rispettivamente del 3,6% rispetto alla stagione invernale precedente e del 13,1% rispetto al 2022/2023, raggiungendo un totale di 228.637 primi ingressi nella stagione appena conclusa.

Per quanto riguarda i dati del mese di dicembre 2024 si segnala che i passaggi totali hanno registrato un aumento del 12,4% rispetto al dicembre 2023, passando da 386.043 a 433.911 passaggi sugli impianti.

Gli incassi di dicembre 2024, nonostante il ponte di S. Ambrogio sfavorevole, sono stati € 1.141.803, che confrontati con lo stesso periodo dell'anno precedente sono aumentati di € 177.171, pari al +18,4%.

Il totale dei **costi della produzione** per l'esercizio 2024 sono pari ad € 5.446.294 che rispetto all'esercizio precedente sono aumentati di € 356.957 (+7,01%).

Il dettaglio delle variazioni nel costo della produzione è espresso nella seguente tabella:

Costi della produzione:	Valore esercizio precedente	Valore esercizio corrente	Variazione	Variazione (%)
per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	280.168	287.413	7.245	2,59%
per servizi	1.930.748	2.020.909	90.161	4,67%
per godimento di beni di terzi	38.102	39.770	1.668	4,38%
per il personale	1.604.108	1.711.923	107.815	6,72%
ammortamenti e svalutazioni	1.142.839	1.256.419	113.580	9,94%
variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	17.117	6.392	-10.725	-62,66%
oneri diversi di gestione	76.255	123.468	47.213	61,91%
Totale costi della produzione	5.089.337	5.446.294	356.957	7,01%

I **proventi e oneri finanziari** sono quasi esclusivamente riconducibili alle operazioni effettuate con gli istituti di credito per € -54.261 nel 2024, con un decremento di € 36.421 (-40,2%).

Ai fini di fornire un migliore quadro conoscitivo dell'andamento e del risultato della gestione, le tabelle sottostanti espongono una riclassificazione del Conto Economico a valore aggiunto, una riclassificazione dello Stato Patrimoniale per aree funzionali e su base finanziaria e i più significativi indici di bilancio.

Stato Patrimoniale finanziario	31/12/2024	31/12/2023
ATTIVO FISSO	15.471.664	14.021.027
Immobilizzazioni immateriali	6.056.885	5.379.449
Immobilizzazioni materiali	9.225.546	8.436.221
Immobilizzazioni finanziarie	189.233	205.357
ATTIVO CIRCOLANTE	2.285.411	2.722.051
Magazzino	58.271	64.663
Liquidità differite	1.879.820	878.361
Liquidità immediate	349.372	1.779.027
CAPITALE INVESTITO	17.759.127	16.743.078
MEZZI PROPRI	13.879.656	11.873.460
Capitale Sociale	11.470.091	11.470.091
Riserve	2.758.383	2.024.240
Perdite portate a nuovo	-2.355.016	-2.355.016
Utile (perdita) dell'esercizio	2.006.198	734.145

PASSIVITA' CONSOLIDATE	1.133.935	1.761.828
PASSIVITA' CORRENTI	2.745.536	3.107.790
CAPITALE DI FINANZIAMENTO	17.759.127	16.743.078

Conto Economico Riclassificato	31/12/2024	31/12/2023
Ricavi delle vendite	6.531.801	5.507.164
Produzione interna	128.800	0
Valore della produzione operativa	6.660.601	5.507.164
Materie prime e di consumo	287.413	280.168
Variazione rimanenze	6.392	17.117
Costi per servizi	2.020.909	1.930.748
Costi per godimento beni di terzi	39.770	38.102
Valore aggiunto	4.306.117	3.241.029
Costi del personale	1.711.923	1.604.108
Margine Operativo Lordo (EBITDA)	2.594.194	1.636.921
Ammortamenti e accantonamenti	1.256.419	1.142.839
Risultato Operativo	1.337.775	494.082
GESTIONE ACCESSORIA		
Altri ricavi e proventi	246.874	478.950
Oneri diversi di gestione	123.468	76.255
Risultato ante gestione finanziaria	1.461.181	896.777
GESTIONE FINANZIARIA		
Proventi da partecipazioni	226	217
Altri proventi finanziari	48.681	43.810
Risultato ante oneri finanziari (EBIT)	1.510.088	940.804
Oneri finanziari	103.168	134.709
Risultato ordinario ante imposte	1.406.920	806.095
Imposte correnti	-599.278	71.950
Risultato netto	2.006.198	734.145

Indici di redditività	31/12/2024	31/12/2023
ROE	14,45%	6,18%
ROI	7,53%	2,95%
ROS	20,48%	8,97%

- ROE - Return On Equity: rapporto tra il risultato netto e il Patrimonio Netto
- ROI - Return On Investment) rapporto tra il Reddito Operativo ed il Totale dell'Attivo
- ROS - Return On Sale: rapporto tra il Reddito Operativo e i Ricavi netti

Indicatori di finanziamento delle immobilizzazioni	31/12/2024	31/12/2023
Indice primario di struttura	89,71%	84,68%
Indice secondario di struttura	97,04%	97,25%
Mezzi propri/Capitale Investito	78,16%	70,92%
Indice di indebitamento	21,84%	29,08%

- L'indice primario di struttura misura in percentuale la capacità dell'azienda di finanziare le attività immobilizzate con capitale proprio (PN/Totale Immobilizzazioni)
- L'indice secondario di struttura misura in percentuale la capacità dell'azienda di finanziare le attività immobilizzate con capitale proprio e debiti a lungo termine. Permette di valutare la percentuale di finanziamento delle immobilizzazioni con fonti durevoli.
- L'indice Mezzi propri/Capitale Investito indica il rapporto tra il Patrimonio Netto ed il Totale dell'Attivo e permette di valutare in quale percentuale il capitale apportato dai soci finanzia il totale dell'Attivo.
- l'indice di indebitamento indica in valore percentuale quanto incide il totale dei debiti sul totale dell'attivo dello stato patrimoniale.

Altri indicatori non finanziari	31/12/2024	31/12/2023
Rapporto costo del lavoro/Ricavi	26,21%	29,13%

Rivalutazione dei beni dell'impresa ai sensi di legge

L'articolo 110 del D.L. n. 104/2021 (decreto Agosto) ha previsto a favore delle società di capitali ed enti commerciali che redigono il bilancio in base agli OIC la possibilità di rivalutare i beni iscritti a bilancio nell'esercizio al 31 dicembre 2019. Ricordiamo che il C.d.A., sulla base della perizia redatta dall'Ing. Casari Giovanni, nell'esercizio 2020 ha provveduto a rivalutare alcuni terreni di proprietà per un totale di € 1.908.720. La Società ha provveduto al riconoscimento fiscale della stessa mediante il pagamento dell'imposta sostitutiva di € 57.522; per l'importo corrispondente alla rivalutazione al netto dell'imposta sostitutiva si è provveduto ad incrementare il patrimonio netto di € 1.859.867. Le rivalutazioni dei beni aziendali non eccedono i limiti di valore indicati al comma 2 dell'articolo 11 della legge n. 342/2000 ed il valore recuperabile in conformità ai principi contabili.

Si precisa inoltre che gli indici sopra riportati, che comprendono il valore delle immobilizzazioni, sono in parte influenzati dal maggior valore derivante dalla rivalutazione dei terreni.

Ambiente e personale

Ambiente

Ai sensi dell'art. 2428 comma 2 del Codice Civile qui di seguito si forniscono le informazioni attinenti all'ambiente e al personale. Per quanto concerne le tematiche ambientali la Vostra società è bene consapevole che l'ambiente è la principale risorsa per l'attrazione turistica e quindi si impegna particolarmente nel rispetto e nella cura della montagna e di tutto il territorio circostante.

Personale

Per quanto concerne il personale, la società Funivie Buffaure S.p.A. ha intrapreso ormai da tempo tutte le iniziative necessarie alla tutela dei luoghi di lavoro, secondo quanto disposto dalla legislazione in materia ed in costante confronto con il R.S.P.P. ing. Andrea Boghetto e il medico competente dott. Tommaso Gravina. In particolare si evidenzia che durante l'esercizio 2024 si sono verificati n.1 infortuni.

Nei rapporti con il personale viene applicato il C.C.N.L. di categoria.

Descrizioni dei principali rischi e incertezze cui la società è esposta

Ai sensi dell'art. 2428 comma 1 del Codice Civile qui di seguito sono indicati i principali rischi cui la società è esposta.

Rischi finanziari

Ai sensi dell'art. 2428 comma 3 numero 6bis del Codice Civile, con riferimento alle informazioni relative all'utilizzo da parte della società di strumenti finanziari e ai dati rilevanti ai fini della valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio, si precisa che la società non ha sottoscritto contratti per strumenti finanziari diversi da contratti di mutuo o di conto corrente. Il rischio finanziario è pertanto limitato alle variazioni dei tassi di interesse.

Rischi non finanziari

Come per la maggior parte delle attività operanti nell'ambiente montano e legate al turismo, anche la società Funivie Buffaure S.p.A. è esposta ai rischi derivanti dalle congiunture economiche che possono in parte influenzare il budget da destinare alle vacanze. Altra incertezza sui ricavi può essere collegata alle condizioni meteo avverse che in parte possono condizionare sulla fruizione degli impianti di risalita sia in estate che in inverno.

La società è impegnata nella promozione a livello locale, mentre per la ricerca di nuovi mercati la promozione e comunicazione è demandata all'APT della Val di Fassa e di riflesso anche a Trentino Marketing.

Attività di ricerca e sviluppo

Nel corso dell'esercizio la società non ha sostenuto costi in attività di ricerca e di sviluppo.

Investimenti

Gli investimenti dell'esercizio ammontano ad € 2.798.396, e nel dettaglio si riferiscono a:

INVESTIMENTI ESERCIZIO 2024	IMPORTO
VARIANTE PISTA PANORAMA PALON 2024	869.697
BATTIP.LEITWOLF STAGE V	460.750
REVISIONE GENERALE TELECABINA 2024	392.099
GENERATORI DI NEVE TECHNOALPIN	210.525
REV. GENERALE 2024 PALA DEL GEIGER	190.997
NUOVA FUNE CABINOVIA REDAELLI TECNA	166.275
NUOVO SENTIERO INCANTATO E OPERE	117.443
PROGETTAZIONI IMPIANTI, BACINO, ECC.	110.408
FOGNATURA BUFFAURE-VALVACIN	53.382
ACCONTI PER NUOVI SENTIERI ESTIVI	50.880
INNEV. VARIANTE PANORAMA 2024	47.996
BRANDIZZAZIONE PISTA VULCANO	34.499
TELEC.SORVEGL.IMPIANTI, PC E TELEFONI	28.754
FIAT FULLBACCK 2.4 DOPPIA CABINA	23.964
ATTREZZATURE PER MANUTENZIONI	17.843
ATTREZZATURE PER SOCCORSO	10.907
SISTEMA INTERFONO PER CASSE CABINOVIA	7.657
PORTA AUTOM. UFFICIO BUFFAURE	4.320
TOTALE INVESTIMENTI ESERCIZIO 2024	2.798.396

CESSIONI/DISSIONI ESERCIZIO 2024	IMPORTO
FUNE CABINOVIA BUFFAURE	150.925
BATTIPISTA PISTENBULLY 300 KANDAHAR	17.000
PICK UP MITSUBISHI L 200 CN106MA	5.000
TOTALE CESSIONI /DISSIONI ANNO 2024	172.925

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e sottoposte al controllo delle controllanti

Con riferimento alle azioni o quote possedute dalla Società non si verificano condizioni tali da configurare rapporti né di controllo né di collegamento. Si evidenzia soltanto che la società S.I.T.C. S.p.A. detiene il 38,22% delle azioni della società.

I rapporti con le società partecipate non comprendono operazioni atipiche e/o inusuali e sono regolati da normali condizioni di mercato. Nemmeno i rapporti con la società S.I.T.C. S.p.A. comprendono operazioni

atipiche e/o inusuali e sono regolati da normali condizioni di mercato. L'effetto di tali rapporti non ha quindi comportato variazioni sui risultati dell'attività d'esercizio dell'impresa.

Si precisa che nell'esercizio 2024 S.I.T.C. S.p.A. ha fatturato a Buffaure € 1.362 per cessione di beni e di servizi, mentre Funivie Buffaure ha fatturato a S.I.T.C. S.p.A. € 375 a titolo di compartecipazione a spese per consulenze tecniche.

Si informa inoltre che per la promozione del comparto impianti a fune della Val di Fassa è stato creato il marchio "Val di Fassa Lift", con relativo sito internet e varie azioni congiunte di marketing, al quale aderiscono oltre a Funivie Buffaure S.p.A. le società: S.I.T.C. S.p.A., Funivia Ciampac e Contrin S.p.A., Catinaccio Impianti a Fune S.p.A. e Pordoi S.p.A..

Azioni proprie e azioni o quote di società controllanti

Non vi sono azioni proprie in portafoglio.

Evoluzione prevedibile della gestione

In base al disposto dell'art. 2428, comma 3, n. 6 del c.c., si riporta di seguito una descrizione dell'evoluzione prevedibile della gestione.

Successivamente alla chiusura del bilancio va segnalato che la stagione invernale 2024/2025 è iniziata il 05.12.2024 e terminata come da programma il 30.03.2025. La stagione invernale appena conclusa è stata caratterizzata da scarse precipitazioni nevose, con poche giornate di forte vento in quota e grazie anche ad un meteo favorevole hanno permesso di registrare dati da record, superando nuovamente la soglia dei 2 milioni di passaggi totali.

I passaggi registrati sugli impianti nella stagione 2024/2025 ammontano ad un totale di 2.121.922, +87.805 (+4,3%) rispetto alla stagione invernale 2023/2024 e +245.969 (+13,1%) rispetto alla stagione invernale 2022/2023. Anche in termini di primi ingressi si segnala un incremento rispettivamente del 3,6% rispetto alla stagione invernale precedente e del 13,1% rispetto al 2022/2023, raggiungendo un totale di 228.637 primi ingressi nella stagione appena conclusa.

L'incremento dei passaggi è riconducibile in particolar modo alle seggiovie Valvacin, Buffaure di Sotto e Pala del Geiger, che hanno registrato il record assoluto in termini di passaggi, nonché alla cabinovia "Pozza-Buffaure" che grazie alla nuova variante della pista Panorama ha raggiunto 558.334 passaggi, con un incremento di +61.142 pari al +12,3%.

Documento Programmatico sulla Sicurezza

Si informa che nel corso del 2018 si è provveduto alla redazione del Documento Programmatico sulla Sicurezza, ed è stato delineato il quadro delle misure di sicurezza, organizzative, fisiche e logiche, da adottare per il trattamento dei dati personali della società Buffaure.

Conclusioni

Con l'occasione vorremmo ringraziare per la preziosa collaborazione tutti i collaboratori della società, le Amministrazioni comunali, le A.S.UC. di Pozza e di Pera e tutti gli uffici competenti della Provincia Autonoma di Trento.

Destinazione del risultato d'esercizio.

Il Consiglio di amministrazione premesso che:

- in bilancio sono iscritte perdite pregresse per euro 2.355.016;
- in bilancio è iscritta la riserva di rivalutazione ex art. 110 del D.L. 14 agosto 2020, nr. 20 convertito dalla Legge 13 ottobre 2020, nr. 126 per l'importo di euro 1.859.867;
- l'assemblea dei soci del 27 luglio 2021 ha reso indisponibile ex Legge 126/2020 parte della riserva di rivalutazione e precisamente l'importo di euro 238.843;
- l'assemblea straordinaria è chiamata a deliberare l'utilizzo della riserva di rivalutazione a parziale copertura delle perdite pregresse iscritte in bilancio

propone ai soci di:

- eliminare il vincolo di indisponibilità posto a carico di parte della riserva di rivalutazione ex Legge 126/2020 e di ricostituirlo, per l'importo di euro 238.843, a carico della riserva statutaria iscritta in bilancio;
- destinare l'utile emergente dal conto economico come di seguito indicato:
 - euro 100.310 a riserva legale
 - euro 495.149 a parziale copertura delle perdite pregresse iscritte in bilancio
 - euro 1.410.739 a riserva statutaria.

San Giovanni di Fassa/Sèn Jan, 27 marzo 2025.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Christian Lorenz

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI IN OCCASIONE DELL'APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2024 REDATTA AI SENSI DELL'ART. 2429, CO. 2, C.C.

Ai Soci della Società
FUNIVIE BUFFAURE Spa

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del Collegio sindacale di società non quotate emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Di tale attività e dei risultati conseguiti Vi portiamo a conoscenza con la presente relazione.

È stato sottoposto al Vostro esame il bilancio d'esercizio della FUNIVIE BUFFAURE S.p.A. 31.12.2024, redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione, che evidenzia un risultato d'esercizio di euro 2.006.198. Il bilancio è stato messo a nostra disposizione nel termine di legge.

Il Collegio sindacale non essendo incaricato della revisione legale, ha svolto sul bilancio le attività di vigilanza previste nella Norma 3.8. delle "Norme di comportamento del Collegio sindacale di società non quotate" consistenti in un controllo sintetico complessivo volto a verificare che il bilancio sia stato correttamente redatto. La verifica della rispondenza ai dati contabili spetta, infatti, all'incaricato della revisione legale.

Il soggetto incaricato della revisione legale dei conti Dott.ssa Silvia Arlanch ci ha consegnato la propria relazione datata 14 aprile 2025 contenente un giudizio senza modifica.

Pertanto, da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale il bilancio d'esercizio al 31.12.2024 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, il risultato economico e i flussi di cassa della Vostra Società ed è stato redatto in conformità alla normativa che ne disciplina la redazione.

1) Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla società e sul suo concreto funzionamento.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci e alle riunioni del Consiglio di amministrazione e, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilievi particolari da segnalare.

Abbiamo acquisito dall'organo di amministrazione con adeguato anticipo e anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Con il soggetto incaricato della revisione legale abbiamo scambiato tempestivamente dati e informazioni rilevanti per lo svolgimento della nostra attività di vigilanza.

Abbiamo acquisito conoscenza e abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a

rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c. o ex art. 2409 c.c.

Non abbiamo effettuato segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-octies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14.

Non abbiamo ricevuto segnalazioni da parte del soggetto incaricato della revisione legale ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-octies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14 .

Non abbiamo ricevuto segnalazioni da parte dei creditori pubblici ai sensi e per gli effetti di cui art. 25-novies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Collegio sindacale pareri e osservazioni previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Abbiamo verificato che gli amministratori hanno dichiarato la conformità alle norme di riferimento che disciplinano la redazione del bilancio d'esercizio.

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale, "il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della FUNIVIE BUFFAURE Spa al 31.12.2024, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione".

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, co. 5, c.c..

3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta e il giudizio espresso nella relazione di revisione rilasciata dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti, non rileviamo motivi ostativi all'approvazione, da parte dei soci, del bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024, così come redatto dagli amministratori.

Il Collegio sindacale concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio formulata dagli amministratori nella nota integrativa.

San Giovanni di Fassa, 14 aprile 2025

Il collegio sindacale

Dott. Adriano BOSCHETTO

Dott. Mario DE ZORDO

Dott. Quirino ZULIAN

RELAZIONE DEL REVISORE INDIPENDENTE AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.LGS. 27 GENNAIO 2010, N.39

Signori Azionisti,

ho preso in esame il bilancio dell'esercizio 2024, costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dal rendiconto finanziario, dalla nota integrativa, nonché dalla relazione sulla gestione redatti dall'organo amministrativo della società Funivie Buffaure S.p.A.

Il bilancio di esercizio è stato redatto secondo le disposizioni del codice civile.

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Ho svolto la revisione contabile del bilancio di esercizio della società, costituito dallo stato patrimoniale e dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024, nonché dalla relativa nota integrativa.

A mio giudizio, il bilancio di esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società Funivie Buffaure S.p.A. al 31 dicembre 2024, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso alla medesima data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le mie responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione "Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio" della presente relazione. Sono indipendente rispetto alla società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili, ai sensi dell'ordinamento italiano, alla revisione contabile del bilancio.

Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti e appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Responsabilità degli Amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio



L'organo amministrativo è responsabile della redazione del bilancio di esercizio, affinché fornisca una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché del risultato economico dell'esercizio, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

L'organo amministrativo è responsabile della valutazione in merito alla capacità della società di continuare a operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, dell'appropriato utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché dell'adeguata informativa a tale riguardo.

L'organo amministrativo utilizza il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbia valutato che sussistano le condizioni per la liquidazione della società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il collegio sindacale ha la responsabilità di vigilare, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della società.

Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I miei obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio, nel suo complesso, non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, nonché l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per "ragionevole sicurezza" si intende un livello elevato di sicurezza, che – tuttavia – non può mai essere tale da garantire che lo svolgimento della revisione contabile, in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, possa sempre individuare un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali, tali errori sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che gli stessi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori del bilancio d'esercizio.



Nell'ambito della revisione contabile, svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, ho esercitato il giudizio professionale e mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata dell'attività.

Si attesta, inoltre, che:

- ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti/eventi non intenzionali; ho definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; ho acquisito elementi probativi sufficienti e appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile, allo scopo di definire procedure di revisione appropriate alle circostanze e non al fine di esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati, nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dall'organo amministrativo, ivi inclusa la relativa informativa;
- sono giunta a una conclusione in merito all'appropriato utilizzo, da parte dell'organo amministrativo, del presupposto della continuità aziendale e, sulla base degli elementi probativi acquisiti, in merito all'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di tale incertezza significativa sono tenuta, nella presente relazione, a richiamare l'attenzione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del mio giudizio. Le mie conclusioni sono fondate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione; fermo restando che eventi o circostanze successive a tale data potrebbero astrattamente implicare che la società cessi di operare come un'entità in funzionamento;



- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, ivi inclusa la relativa informativa; ho, inoltre, valutato se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornirne una corretta rappresentazione;
- ho comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati a un livello appropriato come indicato dai principi di revisione ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e le tempistiche pianificate per le attività di revisione contabile, nonché i risultati significativi emersi, ivi incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso dell'attività di revisione.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizi e dichiarazione ai sensi dell'art. 14, co. 2, lettere e) ed e-ter), del d.lgs. 39/10

L'organo amministrativo è responsabile della predisposizione della relazione sulla gestione della società Funivie Buffaure S.p.A. al 31 dicembre 2024, della coerenza di tale relazione con il bilancio d'esercizio alla medesima data, nonché della conformità di tale documento alle norme di legge.

Ho svolto le procedure indicate nel principio di revisione ISA Italia n.720B al fine di esprimere un giudizio in merito alla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della società e di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi nella relazione sulla gestione.

A mio giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della società Funivie Buffaure S.p.A. al 31 dicembre 2024 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'articolo 14, comma 2, lett. e-ter), del D.Lgs. 27 gennaio 2010 n.39, rilasciata sulla base delle conoscenze acquisite nel corso dell'attività di revisione, nonché della comprensione dell'impresa e del relativo contesto operativo, non ho nulla da riportare.

Rovereto, 14 aprile 2025


Silvia Arlanch
(Revisore Unico)